

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1596.../TB-THADS

Thạch Thất, ngày 22 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 60/2015/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 11 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, TP Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 405/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội;*

*Căn cứ chứng thư và báo cáo kết quả thẩm định giá số H.147/23/SaigonPA/HS ngày 17/10/2023 của Chi nhánh tại Hà Nội – Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 27.10(3)/2023/TBBĐG-S1QG ngày 21/02/2024 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;*

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia – Địa chỉ trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 415, tờ bản đồ số 06, diện tích 181m<sup>2</sup> tại Cụm 6, xã Canh Nậu, huyện Thạch Thất đã được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T009327 ngày 30/10/2001 cho hộ ông Nguyễn Bá Đăng, vào sổ số 00503/QSĐĐ/864 QĐ-UB-H, đính chính sang trang 4 ngày 19/01/2011 cho ông Nguyễn Bá Đăng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 28/02/2024 và ngày 29/02/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 415, tờ bản đồ số 06 tại xã Canh Nậu, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 21/02/2024 đến 17h00' ngày 12/03/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B – Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.112.241.224 VNĐ (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm mười hai triệu, hai trăm bốn mươi một nghìn, hai trăm hai mươi tư đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (Do người mua chịu).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 500.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia. Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 12/03/2024, 13/03/2024, và đến 17h00' ngày 14/03/2024;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày 21/02/2024 đến 17h00' ngày 12/03/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B – Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào 14 giờ 30 phút ngày 15/3/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất – Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Tp.Hà Nội (Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 100.000.000 (Một trăm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B – Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội. Số điện thoại: 024.6292.1679 hoặc 0947.919.772

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Canh Nậu;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
Trần Văn Vương